

# Avenida de la Constitución 58, 4ºÑ

## MEMORIA DE CALIDADES

Puerta de entrada a vivienda blindada lisa sapelli/blanco
<p>Puertas de paso</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lisas en blanco para baños y habitaciones</li><li>• Con cristaleras en pasillos y cocina</li></ul>
<p>Baño principal</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suelo porcelánico beige o arena de gran formato, 60x60cm</li><li>• Alicatado porcelánico beige o arena de gran formato, 30x90cm</li><li>• Inodoro ROCA legacy o similar con tapa amortiguada blanco</li><li>• Lavabo ROCA domus o similar, blanco</li><li>• Encimera lavabo marrón de 100x46x10cm</li><li>• Cajonera marrón bajo lavabo de 100x46x35cm</li><li>• Grifo del lavabo monomando en negro</li><li>• Plato de ducha de resina</li><li>• Conjunto de grifería de ducha termostático empotrado negro</li><li>• Plafón redondo negro techo</li></ul>
<p>Baño secundario</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suelo porcelánico beige o arena de gran formato, 60x60cm</li><li>• Alicatado porcelánico beige o arena de gran formato, 30x90cm</li><li>• Inodoro ROCA legacy o similar con tapa amortiguada blanco</li><li>• Conjunto de mueble de baño con lavabo de 60x35cm</li><li>• Grifo del lavabo monomando en cromo</li><li>• Plato de ducha de resina</li><li>• Conjunto de grifería de ducha cromado</li><li>• Plafón redondo blanco techo</li></ul>
<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suelo porcelánico beige o arena de gran formato, 60x60cm</li><li>• Alicatado cerámico blanco en dos paredes</li><li>• Acabado pintura plástica blanca lisa y zócalo con papel pintado vinilo imitación material beige. Dos paredes</li></ul>
<p>Capintería de aluminio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aluminio lacado en blanco perfil europeo y doble acristalamiento.</li></ul>
<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Split aire frío/calor en el salón y el dormitorio que da a la fachada</li><li>• Preinstalación eléctrica para calefacción</li><li>• Preinstalación de calefacción de gas</li></ul>
<p>Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suelo tarima laminada color roble o similar AC4 en pasillos, salón y habitaciones</li></ul>